



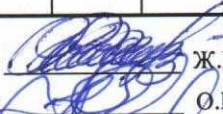
Утверждаю  
 Генеральный директор  
 АО "Северный свет"  
 "Северный свет"  
 В.Д. Хвостик

2025 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240 корп.1**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ		Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	240 к.1	1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115	4 600,00	0,00	июнь
2			Заполнение песочниц песком	м <sup>2</sup>	0.50	песок	1 500,00	0,00	июнь
3		1-3	Дорожная разметка на пешеходных переходах и (парковочных мест "инвалид".)	м <sup>2</sup>	8,00	Эмаль АК-511	9 600,00	8 000,00	июнь
4		1-3	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	114,00	Краска ПФ-115	4 400,00	11 400,00	июнь
5		1-3	Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	312,00	Краска фасадная коллер, расходные	10 800,00	15 600,00	июль
6		1-3	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	п/м	65,00	Краска ПФ-115	5 000,00	6 500,00	июнь
7		1-3	Ремонт дорожного покрытия	м <sup>2</sup>	9,00	холодный асфальт	2 500,00	5 400,00	август
8		1-3	Высотные работы по отштукатуриванию торцов	п/м	300,00	товка, плиточный	11 500,00	262 500,00	сентябрь
<b>Всего:</b>							<b>49 900,00</b>	<b>309 400,00</b>	
<b>Система отопления</b>									
9			Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая	900,00	0,00	август
10			Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июль
11			Испытание на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
<b>Всего:</b>							<b>15 300,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
12			Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая	900,00	0,00	в период профилактических работ на котельной 07.08.2024
13			Испытание на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	
14			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	
<b>Всего:</b>							<b>4 100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>									
15			Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4,00		5 200,00	0,00	сентябрь
16			Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
<b>Всего:</b>							<b>17 800,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>									

17	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	2,00		156 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику откл.
18	Замена ламп освещения МОП	шт.	150,00	лампы S11W/840G23	45 000,00	500,00	постоянно
				<b>Всего:</b>	<b>201 000,00</b>	<b>0,00</b>	
				<b>ИТОГО</b>	<b>288 100,00</b>	<b>309 400,00</b>	<b>597 500,00</b>

Составил : техник - смотритель  Ж.Е.Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский